दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.
उपविधी सन २०२५-२६

अ. क्र.	सध्याचा उपविधी क्र.	नवीन उपविधी क्र.	सध्याच्या पोटनियम-नियमांची शब्दयोजना	दुरूस्ती झाल्याप्रमाणे पोटनियम-नियमांची शब्दयोजना	दुरूस्तीची कारणे
१	क १.१	क १.१	**संस्थेचे निधी खाली दिलेल्या मार्गांनी उभारले जातील.** ४. सभासंदाकडुन ठेवी **(अ)एस.आय.पी.ठेव योजना :-** सदर ठेव दरमहा कमीत कमी ५००/- रू. प्रत्येक सभासदांकडून वसुल केली जाईल. सदर रक्कम सभासदांनी मागणी केल्यास वर्षातून एकदाच परत दिली जाईल. सदर ठेवीवरील व्याज संस्थेच्या आवर्ती ठेवीप्रमाणे राहील व प्रत्येक वर्षी ३१ मार्च अखेर त्याचे एस.आय.पी. खात्यावर जमा केले जाईल.	**संस्थेचे निधी खाली दिलेल्या मार्गांनी उभारले जातील.** ४. सभासंदाकडुन ठेवी **(अ)एस.आय.पी.ठेव योजना :-** सदर ठेव दरमहा कमीत कमी ५००/- रू. प्रत्येक सभासदांकडून वसुल केली जाईल. सदर रक्कम सभासदांनी मागणी केल्यास सभासदांच्या मागणी अर्जानुसार परत दिली जाईल. सदर ठेवीवरील व्याजदर दर साल दर शेकडा ८% प्रमाणे प्रत्येक वर्षी ३१ मार्च अखेर सभासदांचे एस.आय.पी. खात्यावर जमा केले जाईल.	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन
२	फ १.१०	फ १.१०	**३) कर्जविषयक धोरण :-** २. व्यवस्थापक समितीला सभासदांच्या गरजेनुसार फेर कर्ज मंजूर करता येईल. कर्ज मंजूर रकमेच्या २५ टक्के रक्कम त्याची शेअर्स व संचित ठेव मिळून संस्थेकडे जमा करावी किंवा संस्थेकडे जमा असावी.	**३) कर्जविषयक धोरण :-** २. व्यवस्थापक समितीला सभासदांच्या गरजेनुसार फेर सर्वसाधारण कर्ज मंजूर करता येईल. सर्वसाधारण कर्ज मंजूर रकमेच्या २० टक्के रक्कम त्याची शेअर्स व संचित ठेव मिळून संस्थेकडे जमा करावी किंवा संस्थेकडे जमा असावी. तसेच व्यवस्थापक समितीला सभासदांच्या गरजेनुसार गृह कर्ज व तारण कर्ज मंजूर करता येईल. कर्ज मंजूर रकमेच्या १० टक्के रक्कम त्याची शेअर्स व संचित ठेव मिळून संस्थेकडे जमा करावी किंवा संस्थेकडे जमा असावी.	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन

दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.

उपविधी सन २०२५-२६

३.	फ १.१०	फ १.१०	**३) कर्जविषयक धोरण :-** ११. नवीन	**३) कर्जविषयक धोरण :-** ११. सर्वसाधारण कर्ज/ तारण कर्ज/ गृह कर्ज मंजूर करताना कर्ज मंजूर रक्कमेच्या ०.४५ % रक्कम मयत सभासद कर्ज माफी निधीकरीता विना परतीची कर्ज काढतेवेळी तसेच कर्ज काढल्याचे दिनांकापासून प्रत्येक पुढिल प्रत्येक वर्षी शिल्लक कर्ज रक्कमेवर ०.४५ % रक्कम मयत सभासद कर्ज माफीसाठी विना परतीची आकारण्यात येईल. सदर मयत सभासद कर्ज माफी निधी विना परतीची रक्कम ही कर्ज काढणा-या प्रत्येक सभासदास बंधनकारक राहील. सभासद मयत निधीच्या रक्कमेतून मयत सभासदांचे संस्थेतील शिल्लक सर्वसाधारण कर्ज/ तारण कर्ज/ गृह कर्ज रक्कम संपूर्ण माफ केली जाईल. तसेच संस्थेत जमा असणारे जमा शेअर्स, संचय निधी, एस.आय.पी ठेवी, आवर्ती ठेव तसेच मुदत ठेवीतील रक्कम मयत सभासदांचे संस्थे्रच्या अभिलेखावर नोंद असणारे वारसास अदा करण्यात येईल.	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन

दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.

उपविधी सन २०२५-२६

४.	फ १.१४	फ १.१४	**सभासद कल्याण निधी :-** (ज) नवीन	**सभासद कल्याण निधी :-** (ज) **"ग्रुप आरोग्य विमा"** :- संस्थेचे सभासद, नाममात्र सभासद, सभासदांचे कुटुंब (पती/ पत्नी, २ मुले) हे आजारी पडल्यास/ अपघात झाल्यास संस्था प्रत्येक सभासदाचा वैदयकीय उपचाराकरीता रक्कम रुपये २ लाख/ ३ लाख / ५ लाखापर्यंतचा ग्रुप आरोग्य विमा, विमा कंपनीच्या नियम व अटीनुसार काढणार आहे. **"ग्रुप आरोग्य विमा"** यांची विमा पॉलिसी प्रिमियम रक्कम ही संस्थेच्या सभासद, नाममात्र सभासद यांचेकडून काही प्रमाणात प्रिमियमची रक्कम घेण्यात येईल व शिल्लक प्रिमियमची रक्कम संस्थेच्या **"सभासद कल्याण निधीतून"** विमा कंपनीस अदा करण्यात येईल. सभासद, नाममात्र सभासद यांचेकडून घेण्यात येणा-या प्रिमियमची रक्कम ठरविण्याचे अधिकार संचालक मंडळ राहतील. तसेच **"ग्रुप आरोग्य विमा"** प्रिमियमची रक्कम सभासदांचे वेतनातून समान १२ हप्त्यात कपात करण्यात येईल. **"ग्रुप आरोग्य विमा"** प्रिमियम रक्कम तसेच ग्रुप आरोग्य विमा रक्कमेची मर्यादा, विमा कंपनीच्या अटि व निमानुसार कमी जास्त करण्याचा अधिकार संचालक मंडळास असेल.	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन

दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.
उपविधी सन २०२५-२६

५.	ड १.१	ड १.१	**सभासदत्वासबंधी पात्रता :-** **कोणत्याही व्यक्तीस महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम २२ प्रमाणे अटींची पूर्तता केल्याशिवाय सभासद होता येणार नाही.** **१. पुणे जिल्हा कार्यक्षेत्रात असणा-या पोलीस खात्यातील आस्थापनेवर खालील पोलीस कार्यालयातील कायम सेवक (असला पाहिजे).** २३. नवीन २४. नवीन	**सभासदत्वासबंधी पात्रता :-** **कोणत्याही व्यक्तीस महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम २२ प्रमाणे अटींची पूर्तता केल्याशिवाय सभासद होता येणार नाही.** **१. पुणे जिल्हा कार्यक्षेत्रात असणा-या पोलीस खात्यातील आस्थापनेवर खालील पोलीस कार्यालयातील कायम सेवक (असला पाहिजे).** **२३.इमिग्रेशन, पुणे** (मा. पोलीस आयुक्त सो़, पुणे शहर, मा. पोलीस आयुक्त सो़, पिंपरी चिंचवड व मा. पोलीस अधिक्षक सो़, पुणे ग्रामीण या घटकातील प्रतिनियुक्तीवर असलेले सर्व अधिकारी, अंमलदार तसेच सर्व कार्यालयीन सेवक) **२४.केंद्रिय गुप्तचर विभाग, भ्रष्टाचार विरोधी पथक, पुणे** (मा. पोलीस आयुक्त सो़, पुणे शहर, मा. पोलीस आयुक्त सो़, पिंपरी चिंचवड व मा. पोलीस अधिक्षक सो़, पुणे ग्रामीण या घटकातील प्रतिनियुक्तीवर असलेले सर्व अधिकारी, अंमलदार तसेच सर्व कार्यालयीन सेवक.)	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन

दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.
उपविधी सन २०२५-२६

			२५. नवीन	**२५.मा. पोलीस महानिरीक्षक सो, अंमली पदार्थ विरोधी टास्क फोर्स, महाराष्ट्र राज्य, पुणे** (मा. पोलीस आयुक्त सो, पुणे शहर, मा. पोलीस आयुक्त सो, पिंपरी चिंचवड व मा. पोलीस अधिक्षक सो, पुणे ग्रामीण या घटकातील प्रतिनियुक्तीवर असलेले सर्व अधिकारी, अंमलदार तसेच सर्व कार्यालयीन सेवक.) (वरील दुरुस्त मुद्दे सोडून इतर मुद्दे सध्याच्या उपविधीनुसार राहतील.)	

६	फ १.१०	फ १.१०	५. **नवीन**	**५. तारण कर्ज** १) **तारण कर्ज (अग्रिम)मंजूरीसाठी घराची किंमत मर्यादा :-** नवीन बांधावयाच्या किंवा विकत घ्यावयाच्या तयार नवीन घराची/ जुन्या घराची किंमत मर्यादा कमाल रू. ५० लाख २) **तारण कर्ज (अग्रिमची) वसुली** :- कर्जाची /अग्रीमाची व्याजासह वसूली सेवानिवृत्तीपूर्वी पूर्ण होईल अशारीतीने कमाल २० वर्षात करता येईल. कर्ज/अग्रिम धारक त्याच्या इच्छेनुसार कमी कालावधीत कर्ज/अग्रिम व व्याजाची रक्कम फेडण्यासाठी मासिक हप्त्याची रक्कम वाढवू शकेल. **३) कर्ज (अग्रिमची) मंजूरीसाठी अटी :-** १) तारण अग्रिम मंजूर होण्यासाठी शासनाच्या सेवेतील नियुक्तीनंतर कमीत कमी ३ वर्ष सेवा झाली पाहीजे व ऊर्वरीत सेवा कालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक असणे अनिवार्य आहे. २) सेवानिवृत्तीपूर्वी वेतनातून मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता असावी.	संचालक मंडळाचे सुचनेवरुन व सभासदांचे मागणीवरुन

				३) वरील सर्व प्रयोजनासाठी घेण्यात येणाऱ्या अग्रिमाकरीता घर/जमिन अर्जदाराच्या स्वतःच्या नावावर असणे आवश्यक राहील. ४) **तारण कर्ज (अग्रिम)** कोणत्याही प्रयोजनासाठी अग्रिम घेण्याकरीता **नोंदणीकृत गहाणखत** आवश्यक राहील. वैयक्तिक बंधपत्र/ जामीनखत इत्यादी कागदपत्रांची आवश्यकता राहील. ५) सभासद तारण कर्ज (अग्रीम) मंजुर केलेल्या रकमेचा संस्थेने वेळोवेळी ठरविलेल्या धोरणानुसार विमा भरणे बंधनकारक राहील. ६) घराच्या किंमतीइतका घराचा/ कर्ज रक्कमे इतका मयत सभासद कर्ज माफी निधी संस्थेने ठरविलेल्या धोरणानुसार कपात करण्यात येईल व दरवर्षी कर्ज संपेपर्यंत कर्ज घेतलेल्या दिनांकास संस्थेच्या धोरणानुसार मयत सभासद कर्ज माफी निधी रक्कम कर्जदाराचे कर्जखाती नावे टाकून मयत सभासद कर्ज माफी निधीचे नुतणीकरण करण्यात येईल.	

				७) सभासदास शासकिय सेवेतून सक्तीने सेवानिवृत्त केल्यास/ बडतर्फ केल्यास अथवा सेवेतून काढून टाकले असल्यास सक्तीने सेवानिवृत्तीच्या/बडतर्फीच्या/ सेवेतून काढून टाकल्याच्या दिनांकास त्यास देय असलेल्या शासकिय रकमांमधून, वसुल करावयाची अग्रिमची संपूर्ण रक्कम व शिल्लक व्याजाची संपूर्ण रक्कम वसूल करण्यात येईल. यानंतरही सभासदांकडून अग्रिम अथवा व्याजाची रक्कम वसुल करावयाची शिल्लक राहील्यास सभासदास शिल्लक रक्कम संस्थेस तात्काळ भरणा करावी अन्यथा अशा सभासदाचे घर/ सदनिका संस्थेकडे गहाण असल्याने सदर घर/ सदनिका लिलाव करून त्या रक्कमेतून वसुल करण्यात येईल. ८) सभासदाने अग्रिम ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर केले आहे त्या कारणासाठी त्याचा विनियोग न केल्यास किंवा अग्रिम व व्याज परतफेडीच्या संदर्भातील अटी व शर्तीचे पानल न केल्यास किंवा त्यात कोणत्याही प्रकारची कसूरी झाल्यास सदर सभासदाकडून **कर्ज (अग्रिम)** ची रक्कम प्रचलित व्याजदर **+**२.७५ टक्के दंडनीय व्याजासह एक रकमी वसुल करण्यात येईल.	

				४) **व्याजदर** :- व्याज दर ठरविण्याचे अधिकार संचालक मंडळास असतील. ५) **तारण कर्ज (अग्रिम) मंजूरीकरीता आवश्यक कागदपत्रे :-** **अ) तारण कर्ज (अग्रिम) प्रयोजन – नवीन/जुने घर/ सदनिका (तयार) घेण्यासाठी तारण अग्रीमसाठी जोडावयाची कागदपत्रे** १) मूळ मालकाचे विक्रीबाबत संमतीपत्र/करारनामा, २) घरावर कर्जाचा बोजा नसावा/निर्विवाद हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र/हमीपत्र, ३) इसारा रक्कम पावती/नोदणीकत करारनामा, ४) अर्हताप्राप्त वास्तु शास्त्रज्ञ किंवा स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेला घराचा नकाशा व मूल्य निर्धारण प्रमाणपत्र ५) मालमत्ता व नोंदणी निबंधकांचा उतारा, ६) घरांचे बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगरपालिका यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र आणि ७) नोंदणीकृत सहकारी संस्थेत तारण खरेदी करावयाचे असल्यास सहकारी संस्थेचे नाहरकत प्रमाणपत्र तसेच संस्थेत संस्थेचा सभासद म्हणून घेण्यास तयार आहेत अशा आशयाचे प्रमाणपत्र वित्तीय नियम १९५९ परिशिष्ट २६ अनुसार अे-२ मध्ये करारनामा.	

				ब) तारण कर्ज (अग्रिम) प्रयोजन - जागा (जमीन) खरेदी करुन त्यावर विहीत कालावधीत घर बांधणे कामी तारण कर्ज (अग्रिम) साठी जोडावयाची कागदपत्रे १) जागा मालकाचे जागा बिक्रीबाबत संमतीपत्र २) जागा मालकाचा त्यावर निर्विवाद हक्क असल्याचे हमीपत्र, ३) इसार पावती व अर्जदार आणि जागा मालक (भूखंड मालक) यांच्यातील नोंदणीकृत करारनामा, ४) भूखंड बिगर शेती व विकसीत जागेबाबत पुरावा, ५) प्रस्तावित बांधकामाचा मंजुन नकाशा व परवानगी, ६) अपेक्षित खर्चाबाबत प्रमाणपत्र ७) आवश्यक पात्रते बाबतची सर्व कागदपत्रे. **फ) शासनमान्य वित्तीय संस्थाकडून घरबांधणी/तयार घर/सदनिका खरेदीसाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी तारण कर्ज (अग्रिम) साठी जोडावयाची कागदपत्रे** १) विकत घेतलेल्या/बांधलेल्या/बांधण्यात येत असलेल्या घराचा/सदनिकेचा मान्यताप्राप्त नकाशा,	

				२) घरबांधणी किंवा विकत घेण्यसाठीचे कर्ज घेतले असल्याबाबत वित्तीय संस्थेचे प्रमाणपत्र. ३) घेतलेले/बांधलेले तारण स्वतःच्या नावे व पुणे जिल्हयात असल्याबाबत पुरावा ४) किंमतीबाबत अधिकृत मुल्यांकन अधिका-यांचे प्रमाणपत्र ५) कर्जाची रक्कम परत फेड झालेली व शिल्लक याबाबत वित्तीय संस्थेचे पत्र ६) पात्रतेबाबतची आवश्यक प्रमाणपत्रे **६) तारण कर्ज (अग्रिम) प्रदान झाल्यानंतर सादर करावी लागणारी कागदपत्रे** **अ)तारण कर्ज (अग्रिम) प्रयोजन- नवीन/जुने घर/सदनिका (तयार) घेण्यासाठी तारण बांधणी अग्रीम तारण कर्ज (अग्रिम) प्रदान झाल्यानंतर सादर करावी लागणारी कागदपत्रे/प्रमाणपत्रे –** १) अग्रीम घेतल्यानंतर ३ महिन्याच्या आत तारण खरेदीकरुन खरेदीखत सादर करावे लागते. २) घराच्या किमतीबाबत नोंदणीकृत मुल्याकंन अधिका-याकडून मिळविलेले प्रमाणपत्र ३) घराची निर्विवाद मालकी कर्मचा-याचें नावे झाल्याबददल पुराव्याची कागदपत्रे.	

				ब) जागा(जमीन) खरेदी करुन त्यावर विहीत कालावधीत तारण बांधणे कामी १) **तारण कर्ज (अग्रिम)** च्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम काढल्या पासून दोन महिन्याच्या आत भूखंड खरेदी करुन खरेदीखत सादर करणे. २) भूखंडाच्या खरेदीदाराच्या निर्विवाद हक्काबाबत पुरावा ३) भूखंड व त्यावर बांधावयाचे तारण शासनाकडे गहाण ठेवण्याबाबत प्रपत्र बी मध्ये गहाणखत करुन नोंदणी करुन सादर केल्यावरच दुस-या हप्त्याची रक्कम मंजूर केली जाते. ४) बांधकाम जो त्यापर्यंत पूर्ण झाल्याचे व दुस-या हप्त्याच्या रककमेचा पूर्ण विनियोगाबाबत प्रमाणपत्र दिल्यावरच तिसरा हप्ता दिला जातो. ५) बांधकाम छतापर्यंत पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र दिल्यावर ४ था हप्ता मिळतो. ६) पूर्ण **तारण कर्ज (अग्रिम)** चे विनियोग प्रमाणपत्र व घरनिवास योग्य प्रमाणपत्र दयावे लागते.	